**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ РАЙОН**

**НОВОИГИРМИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 23 октября 2017 г. № 979**

**р.п. Новая Игирма**

**«Об утверждении муниципальной адресной программы "Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под МКД на 2018 год на территории Новоигирминского муниципального образования»**

# В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Администрации Новоигирминского городского поселения от 12 сентября 2013 № 222 «Об утверждении Положения о порядке разработки, формирования и реализации муниципальных программ муниципального образования «Новоигирминское городское поселение», Уставом Новоигирминского муниципального образования, Администрация Новоигирминского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить муниципальную адресную программу "Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под МКД на 2018 год на территории Новоигирминского муниципального образования» (Приложение к настоящему постановлению).

 2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте в сети Интернет Новоигирминского городского поселения http://new-igirma.irkobl.ru и в периодическом издании Новоигирминского муниципального образования «Игирминский вестник».

 3. Контроль по исполнению данного постановления возложить на Заместителя Главы Новоигирминского городского поселения.

**Глава Новоигирминского**

**городского поселения Н.И. Сотников**

Исп. С.Ю. Бахматова

Рассылка: в дело, регистр, прокуратура, отдел МХ, финуправление района.

Приложение

к постановлению

Администрации Новоигирминского

 муниципального образования

от 23 октября 2017г. № 979

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА "ФОРМИРОВАНИЕ И ПОСТАНОВКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД МКД НА 2018 ГОД НА ТЕРРИТОРИИ НОВОИГИРМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование МАП | Муниципальная адресная программа « Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под МКДна 2018 год на территории Новоигирминского муниципального образования» ( далее – МАП). |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения. |
| Участники муниципальной программы | Администрация Новоигирминского городского поселения (далее – администрация). |
| Программно-целевые инструменты | Программно-целевые инструменты включают мероприятия программы:постановка на государственный кадастровый учет 57 земельных участков под многоквартирными домами Новоигирминского городского поселения. |
| Цель МАП | Реализация конституционных норм и гарантий прав собственности на землю |
| Задачи МАП | Постановка на государственный кадастровый учет 57 земельных участков под многоквартирными домами Новоигирминского городского поселения |
| Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации МАП | Количество поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами Новоигирминского городского поселения (57 МКД):2018 г. - постановка на государственный кадастровый учет 57 земельных участков под многоквартирными домами Новоигирминского городского поселения, |
| Этапы и сроки реализации МАП | Реализация Программы рассчитана водин этап –2018год. |
| Ресурсное обеспечение МАП | Объем финансирования за счет бюджета Новоигирминского муниципального образования составляет 171,0 тыс. рублей, из них:2018 год в общей сумме 171,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации МАП | Постановка на государственный кадастровый учет 57 земельных участков под многоквартирными домами Новоигирминского городского поселения, решение мероприятий программы, даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав собственности на землю |
| Система организации управления и контроля за исполнением МАП | Управление реализацией программы осуществляется Администрацией Новоигирминского городского поселения |

Раздел 1.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ФОРМУЛИРОВКА ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

[Жилищным кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/901919946), вступившим в силу с 1 марта 2005 года, придомовая территория отнесена к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Соответственно, на придомовую территорию устанавливается режим общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме. После проведения мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет придомовых территорий жильцы дома могут получить право на управление придомовой территорией, ее дальнейшее благоустройство и эксплуатацию.

В настоящее время в Новоигирминском городском поселении 57 земельных участков, расположенных под многоквартирными домами городского поселения Новая Игирма, необходимо поставить на государственный кадастровый учет.

В рамках программы планируется реализовать конституционные нормы и гарантии прав собственности на землю, после чего жильцы дома могут получить право на управление придомовой территорией, ее дальнейшее благоустройство и эксплуатацию.

Раздел 2.

ПРИОРИТЕТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОЖИДАЕМЫХ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Основной целью программы является возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав собственности на землю, для чего необходимо поставить на государственный кадастровый учет 57 земельных участков под многоквартирными домами Новоигирминского городского поселения.

Кроме того, согласно условиям [Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"](http://docs.cntd.ru/document/902052609) постановка на государственный кадастровый учет земельных участков придомовых территорий МКД является обязательным условием при предоставлении финансовой помощи, направленной на реализацию программ по проведению капитального ремонта МКД , расселение жителей из аварийного фонда и проведение масштабных мероприятий по благоустройству дворовых территорий и общественных пространств.

Реализация программы рассчитана на 2018г. и будет осуществляться в один этап-2018 год.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Показатель (индикатор) (наименованиемероприятия) | Единица измерения | Значения показателей(год) | Всего: |
| 2018 |
| 1 | Количество поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами . | ед. | 57 | 57 |

Сбор и обработка информации осуществляется Отделом муниципального хозяйстваадминистрации Новоигирминского городского поселения на основании представленных данных о фактически проведенных работах в соответствии с актами сдачи-приемки выполненных работ и планов осуществления работ в соответствии с настоящей Программой.

Кроме этого, в подтверждение выполненных работ по осуществлению кадастрового учета земельных участков, предоставляются кадастровые выписки о земельных участках ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

Раздел 3.

ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель, участник, ответственный за исполнение основного мероприятия | Срок | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Связь с показателями муниципальной программы |
|  |  |  | начало реализации | окончание реализации |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под МКД | Отдел МХ администрации НГП | 10 марта 2018 г. | 24 декабря 2018 г. | Возможность реализовать конституционные нормы и гарантии прав собственности на землю | «Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под МКД» |

Адресный список многоквартирных домов, по которым земельные участки необходимо поставить на государственный кадастровый учет, представлен в приложении N 1 к программе.

Раздел 4.

ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЕ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ И (ИЛИ) КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ

Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение целей и (или) конечных результатов муниципальной адресной программы (далее МАП) не предусматривают принятие правового акта.

Раздел 5.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАП И ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МАП

Источниками финансирования программы являются средства бюджета Новоигирминского муниципального образования.

Кроме того, программой, при необходимости, предусматривается финансирование работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под МКД Новоигирминского городского поселения, земельные участки которых требуют дополнительного уточнения границ, при этом в программу вносятся соответствующие изменения.

Раздел 6.

АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МАП И ОПИСАНИЕ МЕР ПО УПРАВЛЕНИЮ РИСКАМИ С ЦЕЛЬЮ МИНИМИЗАЦИИ ИХ ВЛИЯНИЯ

НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ МАП

На результаты реализации программы могут повлиять несвоевременное и недостаточное ее финансирование, нарушение сроков выполнения работ.

Снижению возможных рисков будет способствовать качественное выполнение договорных обязательств исполнителями работ, а также организация Администрацией Новоигирминского городского поселения контроля за наличием необходимых документов по реализации программы.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации программы предусматривается проведение мониторинга выполнения программы, регулярного анализа причин отклонения от плановых значений конечных показателей. При необходимости может осуществляться корректировка показателей и мероприятий программы, а также перераспределение объемов финансирования в зависимости от изменения значимости решаемых задач в ходе реализации программы.

Регулярное ведение контроля за реализацией мероприятий программы позволит объективно оценивать ход их исполнения и принимать оперативные меры по устранению нарушений.

Раздел 7.

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МАП

Механизм реализации программы включает организационную, экономическую и правовую составляющие, обеспечивающие управление программой и реализацию программных мероприятий.

Организационная составляющая предусматривает организацию участником программы (администрацией НГП) работ (услуг) на основании договоров (контрактов), заключаемых в соответствии с действующим законодательством.
Организационные мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами Новоигирминского городского поселения включают в себя следующие этапы:
- определение участником программы (администрацией НГП) адресного списка многоквартирных домов для выполнения мероприятий предусмотренных в программе;
- изучение участником программы (администрацией НГП) коммерческих предложений проектных организаций, определение сметной стоимости мероприятий;
- разработка и утверждение ответственным исполнителем программы (Отделом муниципального хозяйства Администрации НГП) МАП в соответствии с адресными данными, внесение соответствующих изменений в муниципальную программу;
- проведение участником программы (Отделом муниципального хозяйства администрации НГП) в соответствии с [Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](http://docs.cntd.ru/document/499011838) муниципальных закупок на право выполнения работ: "Внесение изменений в существующие проекты межевания территорий, на которых расположены многоквартирные дома, либо их разработка (при отсутствии), и выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, занятых многоквартирными домами на территории Новоигирминского городского поселения»;

- предоставление участником программы (Отелом муниципального хозяйства Администрации НГП) исполнителю работ, признанному победителем в результате проведения закупочных процедур, утвержденных проектов межевания территорий, на которых расположены многоквартирные дома, и правовых актов, которыми утверждены данные проекты;

- предоставление участником программы (администрацией НГП) ответственному исполнителю сведений о фактически проведенных работах с подтверждением таких работ в соответствии с данными ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" (кадастровые паспорта, выписки), а также сведений о фактически произведенных затратах на выполнение мероприятий по постановке земельных участков под МКД на государственный кадастровый учет.

Экономическая составляющая предусматривает финансирование данной программы; правовая составляющая - соблюдение действующего законодательства.

Исп. С.Ю. Бахматова- и.о. начальника отдела муниципального хозяйства

Администрации Новоигирминского городского поселения

Приложение N 1.

Сведения о количестве земельных участков под МКД, расположенных на территорииНовоигирминского городского поселения, требующих постановку на государственный кадастровый учет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **№ дома** | **Год постройки** | **Этажность** | **Количество квартир** | **Общая площадь МКД****(м2)** | **Стоимость мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет,****( рублей)** |
|  | **Микрорайон Химки** |
| 1. | 1 | 1978 | 5 | 60 | 3258,7 | 3000 |
| 2. | 1а | 1980 | 5 | 60 | 3190,6 | 3000 |
| 3. | 2 | 1983 | 5 | 55 | 3208,8 | 3000 |
| 4. | 3 | 1975 | 5 | 60 | 2923,4 | 3000 |
| 5. | 4 | 1994 | 5 | 55 | 3258,5 | 3000 |
| 6. | 5 | 1984 | 5 | 60 | 3184,8 | 3000 |
| 7. | 6 | 1980 | 5 | 58 | 3253,8 | 3000 |
| 8. | 7 | 1988 | 5 | 60 | 3568,9 | 3000 |
| 9. | 8 | 1986 | 5 | 38 | 2096 | 3000 |
| 10. | 9 | 1975 | 5 | 60 | 2921 | 3000 |
| 11. | 10 | 1978 | 5 | 60 | 2906,4 | 3000 |
| 12. | 11 | 1995 | 5 | 80 | 4658,2 | 3000 |
| 13. | 12 | 1986 | 5 | 38 | 2112,5 | 3000 |
| 14. | 13 | 1975 | 5 | 60 | 2942 | 3000 |
| 15. | 15 | 1996 | 5 | 15 | 1293,3 | 3000 |
| 16. | 16 | 1994 | 5 | 15 | 1290,3 | 3000 |
| 17. | 17 | 1994 | 5 | 15 | 1289,6 | 3000 |
| 18. | 19 | 1975 | 5 | 60 | 2916,1 | 3000 |
| 19. | 20 | 1980 | 5 | 60 | 2919,6 | 3000 |
| 20. | 21 | 1981 | 5 | 59 | 3252,7 | 3000 |
| 21. | 22 | 1977 | 5 | 100 | 4524,7 | 3000 |
| 22. | 23 | 1994 | 5 | 60 | 4377,3 | 3000 |
| 23. | 24 | 1977 | 5 | 110 | 4523 | 3000 |
| ИТОГО: |  | 69000 |
| **III квартал** |
| 1. | 4 | 1976 | 2 | 18 | 932,04 | 3000 |
| 2. | 5 | 1976 | 2 | 18 | 934,04 | 3000 |
| 3. | 6 | 1976 | 2 | 18 | 928,34 | 3000 |
| 4. | 7 | 1976 | 2 | 18 | 933,84 | 3000 |
| 5. | 8 | 1980 | 5 | 39 | 2093 | 3000 |
| 6. | 9 | 1980 | 5 | 39 | 2093,74 | 3000 |
| 7. | 10 | 1980 | 5 | 39 | 2090,23 | 3000 |
| 8. | 11 | 1981 | 5 | 45 | 2580,5 | 3000 |
| 9. | 12 | 1982 | 5 | 45 | 2480,6 | 3000 |
| 10. | 13 | 1982 | 5 | 45 | 2520,22 | 3000 |
| 11. | 14 | 1983 | 5 | 45 | 2586,1 | 3000 |
| 12. | 15 | 1983 | 5 | 45 | 2532,7 | 3000 |
| 13. | 16 | 1984 | 5 | 45 | 2550 | 3000 |
| 14. | 17 | 1984 | 5 | 45 | 2492,9 | 3000 |
| 15. | 18 | 1984 | 5 | 45 | 2502,6 | 3000 |
| 16. | 19 | 1985 | 5 | 43 | 2512,8 | 3000 |
| 17. | 20 | 1986 | 5 | 45 | 2499,9 | 3000 |
| 18. | 21 | 1986 | 5 | 45 | 2521,5 | 3000 |
| 19. | 22 | 1986 | 5 | 39 | 2039,4 | 3000 |
| 20. | 23 | 1986 | 5 | 60 | 3236,1 | 3000 |
| 21. | 24 | 1994 | 5 | 60 | 3516,3 | 3000 |
| 22. | 73 | 1986 | 5 | 60 | 3497,3 | 3000 |
| 23. | 74 | 1990 | 5 | 60 | 3493,6 | 3000 |
| 24. | 38 | 1989 | 5 | 91 | 4565,6 | 3000 |
| 25. | 36 | 1978 | 2 | 16 | 1139 | 3000 |
| 26. | 37 | 1978 | 2 | 10 | 1073,13 | 3000 |
| ИТОГО: |  | 78000 |
| **I квартал** |
| 1. | 3 | 1973 | 2 | 22 | 994,6 | 3000 |
| 2. | 4 | 1973 | 2 | 22 | 975,3 | 3000 |
| 3. | 5 | 1973 | 2 | 22 | 992,4 | 3000 |
| 4. | 6 | 1973 | 2 | 22 | 997,2 | 3000 |
| 5. | 11 | 1970 | 2 | 16 | 797,9 | 3000 |
| 6. | 12 | 1970 | 2 | 16 | 792 | 3000 |
| 7. | 13 | 1983 | 2 | 18 | 933,1 | 3000 |
| 8. | 14 | 1985 | 2 | 18 | 925,4 | 3000 |
| ИТОГО: |  | 24000 |
| ВСЕГО: |  | 171000 |

Составила таблицу С.Ю. Бахматова.